

COMMUNE DE BOIS-JEAN

COMMUNE DE BOIS-JEAN

COMMUNE DE LEPINE

COMMUNE DE LEPINE

COMMUNE DE CAMPIGNEULLES-LES-GRANDES

COMMUNE DE CAMPIGNEULLES-LES-PETITES



MODIFICATION N°1
DU PLU DE LA COMMUNE DE WAILLY-BEAUCAMP

Plan de zonage pour approbation par
le Conseil Communautaire de la CA2BM

Territoire communal
Echelle : 1/7500 ème
Plèce n°5a

Vu pour être annexé à la délibération n°2023-268
en date du 12/10/2023, approuvant l'arrêt du projet
Fait à Montreuil-sur-Mer,

Le Président,

Bruno COUSEIN

Document produit par la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois (CA2BM),
13, place Gambetta,
62170 Montreuil-sur-Mer
Tél 03.21.06.66.66 Mail : serviceplanification@ca2bm.fr

ZONAGE

- U** : ZONE URBAINE MIXTE
- UE** : ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES, INDUSTRIELLES ET ARTISANALES
- Us** : SECTEUR A VOCATION SPORTIVE
- 1AUE** : ZONE D'URBANISATION FUTURE A VOCATION D'ACTIVITES ECONOMIQUES
- 2AU** : ZONE D'URBANISATION FUTURE A LONG TERME
- A** : ZONE AGRICOLE
- N** : ZONE NATURELLE
- Na** : SECTEUR NATUREL D'EQUIPEMENTS AUTOROUTIERS
- Nc** : SECTEUR NATUREL A VOCATION D'EXPLOITATION DE CARRIERES
- Nd** : STECAL A VOCATION DE DEPOT DE MATERIAUX
- Nh** : SECTEUR NATUREL D'HABITAT
- NI** : SECTEUR NATUREL DE CAMPING

Nota :
Ouverture à l'urbanisation possible de la zone 2AU uniquement par une
procédure de révision du document (Loi ALUR)

LES PRESCRIPTIONS

- Emplacements réservés
- Zone non aedificandi, pour l'écoulement des eaux pluviales
- ER1 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour la réalisation d'équipements communaux. Surface : 485 m²
- ER2 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour l'élargissement d'un chemin communal. Surface : 332 m²
- ER3 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour un élargissement de voirie. Surface : 285 m²
- ER4 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour un élargissement de voirie. Surface : 900 m²
- ER5 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour un élargissement de trottoir. Surface : 520 m²

LES INFORMATIONS

- Les axes structurants**
 - L'AUTOROUTE A 16
 - LA RD 901
 - LA RD 142 et la RD 303
- Cimetières**
 - Ancien cimetière
 - Nouveau cimetière
- Activités économiques**
 - Echangeur autoroutier
 - Site d'exploitation SANEF
- Nouvelles constructions**
 - Constructions récentes ou en cours de réalisation
- Autres informations**
 - Espaces boisés soumis à autorisation de défrichement
 - Tourisme :
 - Itinéraire cyclotouristique
 - Itinéraire de liaison équestre
 - Accès à la zone d'urbanisation future 2AU

